

CONSTRUTORA  
**ATTOM**

A P R E S E N T A :

Seu 2 Qtos.  
c/ varanda  
1 ou 2 Vagas  
no melhor do  
Cidade Nova.

**COBERTURAS**  
DISPONÍVEIS

RESIDENCIAL

**GAN  
DAR  
ELA**



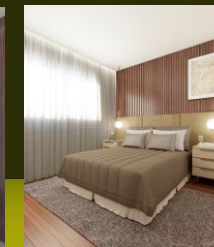
RESIDENCIAL  
**GANDARELA**

# Bem-vindo É um diferencial para sua vida.

**Mude já.**  
Agosto 2023

A Construtora **Attom** tem orgulho de apresentar seu novo empreendimento em um dos melhores pontos do bairro Cidade Nova.

Unindo bom gosto, excelente padrão de acabamento e uma planta versátil, esta é a oportunidade para você viver bem e com a exclusividade de uma vizinhança selecionada, em um edifício com apenas 6 aptos. tipo e 2 coberturas duplex, com 1 ou 2 vagas.



construtora  
**ATTOM**

RESIDENCIAL  
**GANDARELA**

# Um ótimo padrão e atenção em todos os detalhes

2 Quartos com 64m<sup>2</sup> em piso Vinílico  
Varanda (com opção de fechamento)  
Sala e Cozinha em porcelanato  
Suíte  
Sala para 2 Ambientes  
Fachada Revestida  
Elevador  
Água e Gás com medidor Individual

Exclusivo: Coberturas Duplex 2 Quartos  
com 115,85m<sup>2</sup> e 2 Vagas



construtora  
**ATTOM**

RESIDENCIAL  
**GANDARELA**

# Excelente localização Você perto de tudo.

Em um raio de 10 minutos  
a pé você encontra:

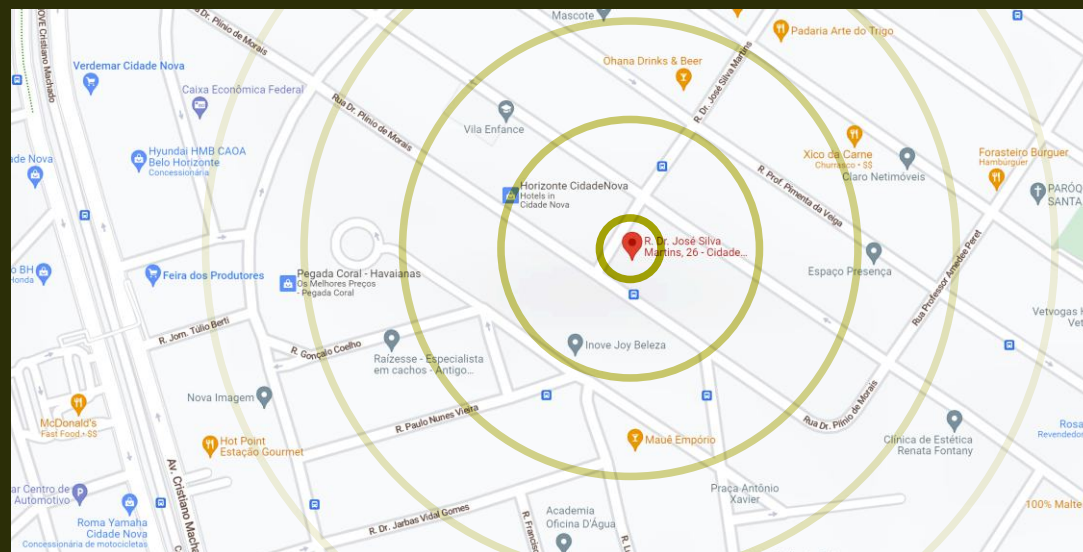
**Padarias**  
**Mc Donald's**  
**Feira dos Produtores**  
**Agências Bancárias**  
**Verdemar e outros Supermercados**  
**Escolas**  
**Academias**  
**Farmácias**  
**Hospitais**  
**Igreja**

CONFIRA NO MAPS



Rua Doutor José  
Silva Martins, 26  
Bairro Cidade Nova

Situado em um ótimo ponto do Bairro  
Cidade Nova, o Residencial Gandarela  
está perto de tudo para que  
você tenha mais qualidade de vida.



Além do conforto e conveniência,  
viva em em uma área segura e  
tranquila, perto de tudo e com fácil  
acesso.

construtora  
**ATTOM**



## Ângulos da Fachada



RESIDENCIAL  
**GAN  
DAR  
ELA**

construtora  
**ATTOM**

Perspectiva ilustrativa com a opção de fechamento com janela - Versão home office.

## Hall da Entrada

RESIDENCIAL  
**GAN  
DAR  
ELA**



construtora  
**ATTOM**

Perspectiva ilustrativa com sugestão de mobília (não incluída) a ser feita pelo condomínio.

## Apto. Tipo | Sala de Estar



construtora  
**ATTOM**

Perspectiva ilustrativa - mobiliário e equipamentos não incluídos na unidade.

## Apto. Tipo | Sala de Jantar



construtora  
**ATTOM**

Perspectiva ilustrativa - mobiliário e equipamentos não incluídos na unidade.



## Apto. Tipo | Cozinha Integrada



construtora  
**ATTOM**

Perspectiva ilustrativa - mobiliário e equipamentos não incluídos na unidade.

Apto. Tipo | Quarto



RESIDENCIAL  
**GAN  
DAR  
ELA**

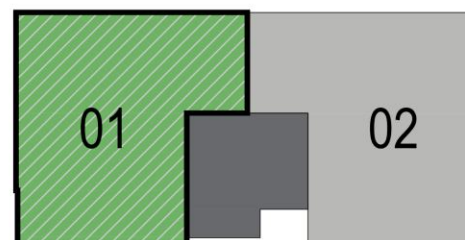
construtora  
**ATTOM**

Perspectiva ilustrativa - mobiliário e equipamentos não incluídos na unidade.

# Apto. Tipo | Planta com Varanda



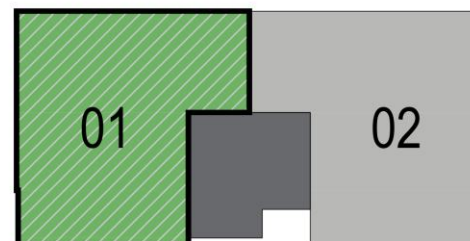
APARTAMENTO TIPO FINAL 01



# Apto. Tipo | Planta opção Escritório Home Office (opcional)



APARTAMENTO TIPO FINAL 01



Planta ilustrativa - o fechamento com janela para Home Office é de responsabilidade do cliente após entrega das chaves.

Cobertura | Sala de TV



Perspectiva ilustrativa - mobiliário e equipamentos não incluídos na unidade.

## Cobertura | Terraço



RESIDENCIAL  
**GAN  
DAR  
ELA**

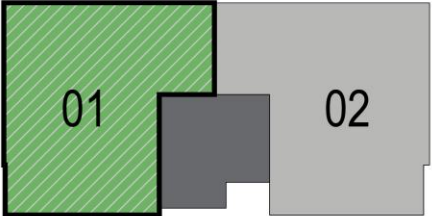
construtora  
**ATTOM**

Perspectiva ilustrativa - mobiliário e equipamentos não incluídos na unidade.

Cobertura | Planta Duplex



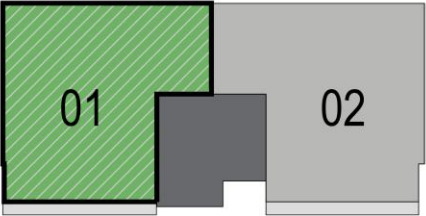
DUPLEX FINAL 01



# Cobertura | Planta Duplex Terraço



TERRAÇO FINAL 01





# Áreas Comuns | Planta Térreo

# | Planta Estacionamento





## INFORMAÇÕES E VENDAS:

construtora  
**ATTOM**


 [construtoraattom.com.br](http://construtoraattom.com.br)

 [construtoraattom](https://www.instagram.com/construtoraattom)

VENDAS:

**lógica**  
IMÓVEIS

PJ 3358

 (31) 9 9908-8999

Imagens meramente ilustrativas, o mobiliário não faz parte do memorial descritivo do empreendimento. Registro: 20520 Cartório: 4o Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte